

Số: **57** /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày **11** tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2 vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 11/6/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2 vào Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 7299/TTr-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 06/09 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa – Xã hội, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh và Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về thẩm quyền

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung danh mục dự án phải thu hồi đất

Dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2 đã được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 105/QĐ-KKTKCN ngày 20/5/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh.

Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/5/2026.

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất thông qua danh mục các dự án phải

thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với dự án Khu đô thị hỗn hợp Đông Bắc Ninh Hòa 2.

3. Về dự thảo nghị quyết

Ban đề nghị cơ quan trình điều chỉnh dự thảo nghị quyết bảo đảm thống nhất với các nghị quyết thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã được HĐND tỉnh ban hành, cụ thể:

- Tên gọi nghị quyết, đề nghị điều chỉnh thành: “*Thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa*”.

- Tại Điều 1, đề nghị điều chỉnh thành: “*Thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, như sau: ...*”.

Ngoài ra, tại Điều 2, đề nghị điều chỉnh thành: “*Dự án có trong danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại Điều 1 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ danh mục dự án thu hồi đất*”.

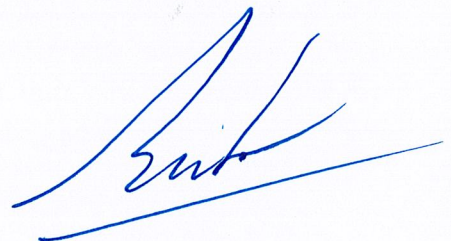
Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở NN&MT;
- Ban QLKK&KCN tỉnh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình